



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ epgsa@legalmail.it

Prot. n. 2934

Grosseto, lì 12/03/26

Al COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO
Via V. Emanuele 2
58012 – ISOLA DEL GIGLIO (GR)

OGGETTO: Quota destinata ai Comuni per finalità di Erp anno 2025 – art. 6 e 13 del contratto di servizio - Estratto conto contabile crediti e debiti al 31/12/2025.

In riferimento all'art. 6 del contratto di servizio, stipulato il 20 Aprile 2023 fra l'Edilizia Provinciale Grossetana SpA e il LODE Grosseto in rappresentanza di tutti i Comuni della provincia di Grosseto, questa azienda comunica che la quota destinata ai Comuni per finalità di Erp da riconoscere a Codesto Ente, calcolata sui fitti incassati nell'anno 2025, ammonta ad euro 1.170,04.

In riferimento all'art.13, tale importo deve essere decurtato dell'ammontare corrispondente al mancato introito subito da questa Società e risultante al 31/12/2025, in quanto ricorrono i seguenti casi:

Punto 2 art. 13 contratto di servizio

<i>La S.p.a. potrà recuperare direttamente sulla quota destinata ai Comuni per finalità di Erp. l'importo dell'indennità di occupazione e delle voci accessorie, compreso eventuali oneri condominiali, inesigibili nei confronti di soggetti occupanti abusivi o occupanti senza titolo.</i>	Alla data del 31/12/2025 risulta da decurtare l'importo di euro 1.170,04 come dettagliatamente indicato nell'elenco allegato n. 2.
---	--

Tenuto conto dell'importo della quota destinata al Comune per finalità di Erp e delle decurtazioni sopra esposte, l'importo da corrispondere a Codesto Comune per l'anno 2025 risulta essere di euro 0,00.

In riferimento all'art.6 comma 4 del D.L. 95/12, si rappresentano quindi i debiti e i crediti che questa Società ha nei confronti di Codesto Ente al 31/12/2025:

Debiti e crediti derivanti da Contratto di Servizio	
Debiti verso il Comune per quota destinata ai comuni per finalità ERP	€. 1.170,04
Crediti verso il Comune per decurtazioni art.13	€. 1.170,04

Cordiali saluti.

ISOLA DEL GIGLIO
Protocollo Arrivo N. 3332/2026 del 12-03-2026
Doc. Principale - Class. 04.04 - Copia Documento



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ epgsa@legalmail.it

IL PRESIDENTE
Rag. Mario Penegri

Per asseverazione della presente nota informativa, attestante i reciproci rapporti debito-credito tra il Comune e questa Società partecipata.

IL REVISORE LEGALE DEI CONTI

Dr. Alessandro Michelotti

(C.F. MCHLSN60C24G491Y)

ALLEGATI:

- 1) Prospetto dei fitti degli alloggi di ERP di proprietà dei Comuni della provincia di Grosseto riscossi nel 2025 e la relativa quota destinata ai Comuni per finalità di Erp.
- 2) Elenco delle decurtazioni dalla quota destinata ai Comuni per finalità di Erp dell'esercizio 2025 previste dal punto 2 dell'art. 13 del contratto di servizio.

ISOLA DEL GIGLIO
Protocollo Arrivo N. 3332/2026 del 12-03-2026
Doc. Principale - Class. 04.04 - Copia Documento

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

ALLEGATO N.1

Art. 6 contratto di servizio		
Quota destinata ai Comuni per finalità di ERP 7% dei fitti riscossi nell'esercizio 2025 relativi agli alloggi di ERP ubicati nei singoli Comuni della provincia di Grosseto.		
Comuni della provincia di Grosseto	canone riscosso nel 2025	q.ta dest.ai Comuni per finalità di Erp
-Comune di Arcidosso	€ 30.395,38	€ 2.127,68
-Comune di Campagnatico	€ 26.276,01	€ 1.839,32
-Comune di Capalbio	€ 24.913,12	€ 1.743,92
-Comune di Casteldelpiano	€ -	€ -
-Comune di Castellazzara	€ 16.242,05	€ 1.136,94
-Comune di Castiglione della Pescaia	€ 148.014,65	€ 10.361,03
-Comune di Cinigiano	€ 29.615,71	€ 2.073,10
-Comune di Civitella Paganico	€ 18.269,95	€ 1.278,90
-Comune di Follonica	€ 343.848,29	€ 24.069,38
-Comune di Gavorrano	€ 99.173,06	€ 6.942,11
-Comune di Grosseto	€ 1.761.878,39	€ 123.331,49
-Comune di Grosseto -Provv.Prefetto	€ 177.672,67	€ 12.437,09
-Comune di Isola del Giglio	€ 16.714,88	€ 1.170,04
-Comune di Magliano in Toscana	€ 13.756,76	€ 962,97
-Comune di Manciano	€ 44.158,08	€ 3.091,07
-Comune di Massa Marittima	€ 73.612,77	€ 5.152,89
-Comune di Monte Argentario	€ 341.496,07	€ 23.904,72
-Comune di Monterotondo M.mo	€ 20.920,79	€ 1.464,46
-Comune di Montieri	€ 37.152,63	€ 2.600,68
-Comune di Orbetello	€ 488.343,72	€ 34.184,06
-Comune di Pitigliano	€ 109.773,84	€ 7.684,17
-Comune di Roccalbegna	€ 5.728,55	€ 401,00
-Comune di Roccastrada	€ 68.252,60	€ 4.777,68
-Comune di Santa Fiora	€ 16.106,14	€ 1.127,43
-Comune di Scansano	€ 29.485,31	€ 2.063,97
-Comune di Scarlino	€ 15.283,48	€ 1.069,84
-Comune di Semproniano	€ -	€ -
-Comune di Seggiano	€ 545,22	€ 38,17
-Comune di Sorano	€ 69.406,18	€ 4.858,43
totale	€ 4.027.036,30	€ 281.892,54

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

ALLEGATO N.2

COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE NEI CONFRONTI DI ASSEGNATARI ABUSIVI O OCCUPANTI SENZA TITOLO - PUNTO 2 ART. 13 CONTRATTO DI SERVIZIO		
ASSEGNATARIO	INDIRIZZO	CREDITO RITENUTO INESIGIBILE AL 31/12/2025
BAFFIGI GEORDY (indenn.occup. Da saldo 11/2022 ad acconto 03/2023)	Via Provinciale, 15	€ 1.170,04
TOTALE DA DECURTARE DALLA QUOTA DESTINATA AI COMUNI PER FINALITA' DI ERP 2025 - PUNTO 2 ART. 13 CONTRATTO DI SERVIZIO		1.170,04

Vista la comunicazione mail del 16/08/2026 del Responsabile Finanziario si assevera la correttezza dei dati riportati.

Il Revisore

Dr. Marianna Festeggiato



Marianna Festeggiato
17/08/2026 11:23:44 UTC+0200

ISOLA DEL GIGLIO
Protocollo Arrivo N. 3332/2026 del 12-03-2026
Doc. Principale - Class. 04.04 - Copia Documento

Grosseto data invio PEC

Spett. le Comune di Isola del Giglio

c.a. Responsabile Servizi Finanziari

Oggetto: Asseverazione dei debiti/crediti con le società partecipate ex. Art. 6, c. 4 L. 135/2012

Ai sensi dell'articolo sopra emarginato viste le scritture contabili della società COSECA S.r.l. in liquidazione

SI ASSEVERA

la seguente situazione debitoria/creditoria tra il Comune e la società COSECA S.r.l. in liquidazione alla data del 31/12/2025

- Crediti della società COSECA S.r.l. in liquidazione : € 0.00
- Debiti della società COSECA S.r.l. in liquidazione : € 0,00

Come deliberato dall'assemblea dei soci del 21/04/2016 la società non ha proceduto alla nomina dell'organo di controllo o di un revisore unico.

Vista la comunicazione mail
del 16/08/2026 del Responsabile
finanziario si assevera la cor-
rettezza dei dati riportati

Il Revisor

ssa Marianna Festeggiato

ID

Marianna Festeggiato
17/08/2026 11:25:47 UTC+0200

COSECA S.r.l. in liquidazione

Il Liquidatore

(rag. Andrea Bambini)

Firmato digitalmente da: ANDREA BAMBINI
Luogo: Grosseto
Data: 13/01/2026 17:51:57

COSECA S.r.l. in liquidazione

Capitale sociale pari a € 719.806,00 interamente versato
e risultante da ultimo bilancio approvato
Iscritta presso Registro delle Imprese di Grosseto n. 81000370536
P.I. 00951930536 C.F. 81000370536

ISOLA DEL GIGLIO
Protocollo Arrivo N. 502/2026 del 14-01-2026
Doc. Principale - Class. 14.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ai Comuni dell'Ambito Toscana Sud
Loro Sede
Alla c.a. Responsabile Finanziario
Alla c.a. Organo di Revisione

Inviata via PEC

Oggetto: Verifica crediti e debiti con Enti strumentali ai sensi art. 11 comma 6 del Dlgs 118/2011.

L'Ente ATO Toscana Sud rientra, ai sensi dell'art- 11-ter del Dlgs 118/2011, nella categoria degli Enti strumentali ai Comuni dell'Ambito di appartenenza, che esercitano sull'Ente un controllo congiunto che dà loro titolo:

- di esercitare la totalità dei voti in Assemblea
- di nominare o rimuovere i componenti gli organi decisionali
- di definire le scelte strategiche e le politiche di settore e di decidere in ordine all'indirizzo, alla pianificazione ed alla programmazione dell'attività dell'Ente.

Ciò premesso, si comunica che non sussistono rapporti di debito e credito al 31/12/2025 tra la scrivente e il vostro Comune, anche ai fini degli adempimenti di cui all'art. 11 comma 6 lett j) del Dlgs 118/2011.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti

Il Dirigente dell'Area Amministrativa e Contabile
Dott. Marco Morgione
(firmato digitalmente)

Il sottoscritto dott. Claudio Gasperini Signorini, in qualità di Revisore Unico dell'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani Ato Toscana Sud, assevera la corrispondenza di quanto esposto nella presente comunicazione con la contabilità dell'ente.

Il Revisore Unico
Dott. Claudio Gasperini Signorini
(firmato digitalmente)

Vista la comunicazione mail del 16/08/2026 del Responsabile Finanziario si assevera la correttezza dei dati riportati.

Il Revisore
Dott.ssa Marianna Festeggiato



Marianna Festeggiato
17/08/2026 11:12:05 UTC+0200

ANNA VARRIALE

Amministratore Delegato

Prot. AdF N. 4195 del 18/02/2026

INVIATA TRAMITE PEC

Spett.le Comune
C.a. Uffici di ragioneria, uffici finanziari, uffici partecipate

Oggetto: Adempimenti cui al D.lgs. 118/2011 art. 11, comma 6, lettera j) – Certificazione crediti e debiti
ADF/Comune - anno 2025

Spett.le Comune,

siamo ad inviarvi le risultanze contabili in riferimento a crediti emessi, debiti ricevuti e crediti per contributi, accertati nei confronti di Acquedotto del Fiora al 31/12/2025.

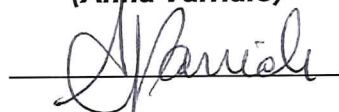
In adempimento agli obblighi di cui al D.Lgs. in oggetto, vi comunichiamo che le asseverazioni saranno inviate a seguito dell'approvazione del Bilancio 2025 della società scrivente.

Per richieste di chiarimenti o segnalazioni, in riferimento alla documentazione allegata, si prega di inviare una mail ai seguenti indirizzi:

- per questioni attinenti i debiti dell'Ente comunale nei confronti di ADF a adfcomuni@fiora.it;
- per chiarimenti in merito ai crediti vantati dal Comune ed a carico di ADF a Amministrazione@fiora.it.

Cordiali saluti,

I'Amministratore Delegato
(Anna Varriale)



Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio

Acquedotto del Fiora Spa · Via G. Mameli, 10 · 58100 Grosseto · Tel. 0564 422611 · Fax 0564 22383

www.fiora.it · PEC protocollo@pec.fiora.it

Numero d'iscrizione, codice fiscale e partiva I.V.A. 00304790538 · Cap. Soc. € 1.730.520,00 i.v.a

ISOLA DEL GIGLIO
Protocollo Arrivo N. 2142/2026 del 18-02-2026
Doc. Principale - Class. 04.04 - Copia Documento

Estratto Conto al 31/12/2025

Cliente

1001538241

ISOLA DEL GIGLIO

Codice Utenza	Tipo documento	Numero Documento	Data documento	Data scadenza	Totale
200001699012	Fattura	8025012000014226	05/12/2025	09/01/2026	€ 134,07
200001699033	Fattura	8025012000014227	05/12/2025	09/01/2026	€ 6,14
200001699033	Fattura	8025012000002624	07/03/2025	12/03/2025	-€ 0,15
200001699074	Fattura	8025012000014228	05/12/2025	09/01/2026	€ 16,52
200001699083	Fattura	8025012000014229	05/12/2025	09/01/2026	€ 5,64
200001699095	Fattura	8025012000014230	05/12/2025	09/01/2026	€ 5,64
200001699150	Fattura	8025012000014231	05/12/2025	09/01/2026	€ 10,26
200001699168	Fattura	8025012000014232	05/12/2025	09/01/2026	€ 57,87
200001699240	Fattura	8025012000014233	05/12/2025	09/01/2026	€ 41,00
200001699293	Fattura	8025012000014234	05/12/2025	09/01/2026	€ 5,64
200001699361	Fattura	8025012000014235	05/12/2025	09/01/2026	€ 27,39
200001701040	Fattura	8025012000014250	05/12/2025	09/01/2026	€ 0,28
200001701084	Fattura	8025012000014251	05/12/2025	09/01/2026	€ 0,45
200001701209	Fattura	8025012000014252	05/12/2025	09/01/2026	€ 135,03
200001701249	Fattura	8025012000014253	05/12/2025	09/01/2026	€ 1,61
200001703501	Fattura	8025012000014262	05/12/2025	09/01/2026	€ 27,39
200001703626	Fattura	8025012000014263	05/12/2025	09/01/2026	€ 67,70
200001703692	Fattura	8025012000014264	05/12/2025	09/01/2026	€ 5,83
200001703741	Fattura	8025012000014265	05/12/2025	09/01/2026	€ 35,57
200001704290	Fattura	8025012000014124	01/12/2025	05/01/2026	€ 1,82
250000097907	Fattura	8025012000014266	05/12/2025	09/01/2026	€ 19,79
250000285932	Fattura	8025012000014257	05/12/2025	09/01/2026	€ 7,49
250000957340	Fattura	8025012000014357	09/12/2025	13/01/2026	€ 0,86
250001285027	Fattura	8025012000014292	05/12/2025	09/01/2026	€ 49,78
250001400368	Fattura	8025012000014283	05/12/2025	09/01/2026	€ 38,27
Totale complessivo					€ 701,89

Il Resp. Unità

Commerciale,

(Serenella Scalzi)

Serenella Scalzi

GM

SITUAZIONE DEBITI AL 31/12/2025

Fornitore	Ragione Sociale	Tipo di documento	Data documento	Numero documento	Riferimento	Testo	Importo in divisa interna
52675	COMUNE ISOLA DEL GIGLIO	DG	07/05/2020	270000383	6700019448	rinnovo concess dem 8/2012	- 200,00
52675	COMUNE ISOLA DEL GIGLIO	DG	31/12/2024	270001346	FT V6-1	ft V6-1 del 31.12.24 - Canone 2024 - I rata	- 13.227,50
52675	COMUNE ISOLA DEL GIGLIO	DG	31/12/2024	270001346	FT V6-1	ft V6-1 del 31.12.24 - Canone 2024 - II rata	- 13.227,50
52675	COMUNE ISOLA DEL GIGLIO						- 26.655,00

