



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
127	14-06-2023

Servizio: Servizio Vigilanza

Responsabile del Servizio: GALLI ROBERTO

OGGETTO:	PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016, SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI DAL 01/04/2024 AL 30/09/2026, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI FINO AL 30/09/2029, SECONDO LE INDICAZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - CIG 9865466815
-----------------	--

Il sottoscritto GALLI ROBERTO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Vigilanza, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

OGGETTO: Procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, svolta con modalità telematica, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento mediante parchimetri dal 01/04/2024 al 30/09/2026, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni fino al 30/09/2029, secondo le indicazioni del capitolato speciale descrittivo e prestazionale - CIG 9865466815

IL COMANDANTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale di questo Comune con Deliberazione n. 35 del 05/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, emessa ai sensi dell'art.7 lett. f) del C.d.S., ha formalmente istituito, a far data dal 01/04 al 30/09 di ogni anno, i parcheggi di che trattasi ed ha stabilito le tariffe da applicare alla sosta a pagamento, senza custodia, con agevolazioni per i residenti;
- che la Giunta Comunale di questo Comune con Deliberazione n. 54 del 28/05/2023, emessa ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 d.lgs. 50/2016, ha disposto l'approvazione del progetto relativo all'appalto "Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia nei centri abitati del Comune di Isola del Giglio dal 01/04/2024 al 30/09/2026, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni fino al 30/09/2029";
- che valutata la complessità e le modalità di espletamento del servizio rispetto alle risorse umane e strumentali esistenti all'interno del Comune, è necessario mantenere in affidamento a terzi la relativa gestione affidandola in concessione ad un unico operatore economico da individuarsi mediante procedura concorsuale.

DATO ATTO:

- che i tratti distintivi che connotano in modo tipico il contratto di concessione consistono nell'assunzione da parte del concessionario:
 - a. del potere di organizzazione dei mezzi necessari allo svolgimento dell'attività richiesta;
 - b. del potere direttivo sui lavoratori impiegati nella stessa;
 - c. del rischio di impresa (si veda in tal senso l'art. 29 del d.lgs. 276/2003);
- che il servizio in questione, rispondendo a pieno ai principi di cui al punto precedente, deve considerarsi "*concessione di servizio*" e quindi trova inquadramento giuridico negli artt. 164 e ss. del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm. e ii.;

DATO ATTO che, in forza del combinato disposto degli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

ATTESO CHE il responsabile dell'Area Vigilanza si è attivato per dare avvio alla procedura concorsuale per l'individuazione di un idoneo operatore economico al quale affidare il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia sulla base delle indicazioni di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2023;

VISTO l'art. 164, comma 2, del D.lgs. 50 del 2016, secondo cui: *“Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice (d.lgs.50/2016), relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità' e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione”*;

DATO ATTO CHE per il contratto di cui trattasi (concessione) l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. fissa in € 5.350.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria;

CONSIDERATO che il valore della concessione è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii. (codice dei contratti) e, in particolare:

- l'art. 32, comma 2, che recita testualmente *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 36 comma 1, ai sensi del quale l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avviene nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1;
- l'art. 37, comma 1 secondo periodo, ai sensi del quale, per effettuare procedure per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38;
- l'art. 37, comma 2, che prevede che, per effettuare procedure per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria le stazioni appaltanti, come sopra qualificate, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- l'articolo 216 comma 10, ai sensi del quale, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti previsto all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'AUSA di cui all'articolo 33 ter del DL 179/2012, convertito dalla legge 221/2012;

DATO ATTO CHE il Comune di Isola del Giglio risulta iscritto all'AUSA con numero 0000241198, ed è quindi in possesso della qualificazione come stazione appaltante, prevista dalla normativa sopraccitata per poter procedere ad acquisire autonomamente forniture di beni e servizi sotto la soglia comunitaria avvalendosi di procedure telematiche;

VERIFICATO che alla data di adozione del presente provvedimento non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip la cui fornitura di servizi abbia specificità analoghe a quelle del servizio oggetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- la durata della concessione è stabilita in 3 (tre) anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni, al fine di consentire alla ditta aggiudicataria un adeguato ammortamento dell'investimento (*parcometri, rifacimento segnaletica sia orizzontale che verticale ecc.*);
- ai sensi dell'art. 167, comma 1 del D.lgs. 50 del 2016 il valore complessivo della concessione è stimato in € 1.084.439,00 (eurounmilioneottantaquattromilaquattrocentotrentanove/00) al netto dell'IVA, calcolato in fase di predisposizione del Piano economico finanziario, corrispondente agli

introiti presunti derivanti dalla gestione della sosta a pagamento per anni 3 rinnovabile per ulteriori anni 3 (tre);

- tale valore rappresenta una valutazione previsionale suscettibile di variazioni in aumento o in diminuzione, oltre che per la naturale fruizione degli spazi, anche per le scelte del Comune;
- la concessione non è stata suddivisa in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche o di buon funzionamento della concessione, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico, in quanto strettamente correlate tra loro;

RITENUTO di provvedere ad avviare il procedimento sotto soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione del servizio in questione tramite procedura aperta ex art. 60 d.lgs 50/2016, e di stabilire, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016 e 192 del D.lgs. 267 del 2000, relativamente al contratto che verrà stipulato a seguito della procedura in oggetto, quanto segue:

- a) **Oggetto del contratto:** affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento mediante parcometri;
- b) **Fine da perseguire:** assicurare la corretta gestione delle aree di parcheggio a pagamento, l'installazione di adeguati strumenti di pagamento e di segnaletica a norma, il controllo del corretto utilizzo da parte dell'utenza, così come meglio descritti nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- c) **Forma del Contratto:** Atto pubblico soggetto a registrazione;
- d) **Importo stimato della Concessione per 3 (tre) anni, rinnovabile per ulteriori 3 (tre), con inizio dal 01/04 e termine al 30/09 di ogni anno:** € 1.084.439,00 (eurounmilioneeottantaquattromilaquattrocentotrentanove/00) al netto dell'IVA;
- e) **Elementi che costituiscono l'offerta economica:** la procedura di gara prevede i seguenti due criteri economici premiali:
 - rialzo percentuale della quota spettante al Comune, stabilendo come base d'asta il 55% degli incassi a qualsiasi titolo realizzati al netto dell'IVA;
 - rialzo del canone minimo annuo di concessione da garantire al Comune, indipendentemente dagli incassi a qualsiasi titolo realizzati nell'anno di riferimento (periodo 01/04 – 30/09) stabilendo come base d'asta l'importo di € 80.000,00 al netto dell'IVA.
- f) **Elementi essenziali:** si rimanda agli atti di gara;
- g) **Durata:** il contratto avrà durata dal 01/04/2024 al 30/09/2026, rinnovabile per ulteriori 3 anni fino al 30/09/2029, secondo le indicazioni del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- h) **Modalità di scelta del contraente:** procedura aperta ex art. 60 d.lgs 50/2016;
- i) **Criterio di selezione delle offerte:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. secondo i criteri indicati negli allegati atti di gara;
- j) **Gestione della procedura di gara:** attraverso la piattaforma regionale denominata START;

DATO ATTO CHE con apposita procedura informatica è stato richiesto, ai sensi della normativa vigente, l'attribuzione, da parte dell'ANAC, del Codice CIG n. 9865466815;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento della concessione del servizio in questione, con le modalità stabilite nei seguenti atti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- ✓ All. A - Bando di gara;
- ✓ All. B - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- ✓ All. C - Disciplinare di gara;
- ✓ All. D - Schema di Contratto;
- ✓ All. E - Prospetto economico e finanziario dei costi e dei ricavi;
- ✓ All. F - Relazione accompagnatoria Tecnico Illustrativa - PEF Isola del Giglio;

DATO ATTO CHE:

- a norma dell'art. 31 e dell'art. 101 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm. e ii., il RUP è il sottoscritto;
- per la presente concessione non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (D.U.V.R.I.) e ss.mm.ii; pertanto l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00 (zero).
- il Bando di gara sarà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Isola del Giglio nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" nonché sul sito della Regione Toscana SITATSA (Osservatorio Regionale LL.PP.) nella apposita sezione;
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50 del 18/04/2016 tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

VISTI:

- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 25/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- ✓ il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare gli articoli:
 - 107 e 109 che assegnano ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
 - 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;
- ✓ il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.
- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto ancora in vigore;
- ✓ il Decreto Sindacale n. 1 del 01/01/2023 con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Vigilanza
- ✓ la deliberazione della G.C. n. 94 del 21/12/2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono richiamate e trascritte:

- 1) di avviare una procedura per affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento mediante parcometri dal 01/04/2024 al 30/09/2026, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni fino al 30/09/2029, secondo le indicazioni del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- 2) di stabilire, ex artt. 192 del D.lgs. 267/2000 e 32 del D.lgs. 50/2016 quanto segue:
 - a) **Oggetto del contratto:** affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento mediante parcometri;
 - b) **Fine da perseguire:** assicurare la corretta gestione delle aree di parcheggio a pagamento, l'installazione di adeguati strumenti di pagamento e di segnaletica a norma, il controllo del corretto utilizzo da parte dell'utenza, così come meglio descritti nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - c) **Forma del Contratto:** Atto pubblico soggetto a registrazione;
 - d) **Importo e stimato della Concessione per 3 (tre) anni, rinnovabile per ulteriori 3 (tre), con inizio dal 01/04/ e termine al 30/09/ di ogni anno: € 1.084.439,00 (eurounmilioneottantaquattromilaquattrocentotrentanove/00);**
 - e) **Elementi che costituiscono l'offerta economica:** la procedura di gara prevede i seguenti

Atto firmato digitalmente

due criteri economici premiali:

- rialzo percentuale della quota spettante al Comune, stabilendo come base d'asta il 55% degli incassi a qualsiasi titolo realizzati al netto di IVA;
- rialzo del canone minimo annuo di concessione da garantire al Comune, indipendentemente dagli incassi a qualsiasi titolo realizzati nell'anno di riferimento (periodo 01/04 – 30/09) stabilendo come base d'asta l'importo di € 80.000,00 al netto dell'IVA.

f) **Elementi essenziali:** si rimanda agli atti di gara;

g) **Durata:** il contratto avrà durata dal 01/04/2024 al 30/09/2026, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni fino al 30/09/2029, secondo le indicazioni del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

h) **Modalità di scelta del contraente:** procedura aperta ex art. 60 d.l.gs 50/2016;

i) **Criterio di selezione delle offerte:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. secondo i criteri indicati negli allegati atti di gara;

j) **Gestione della procedura di gara:** attraverso la piattaforma regionale denominata START;

3) di approvare i seguenti documenti tecnici allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ✓ All. A - Bando di gara;
- ✓ All. B - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- ✓ All. C - Disciplinare di gara;
- ✓ All. D - Schema di Contratto;
- ✓ All. E - Prospetto economico e finanziario dei costi e dei ricavi;
- ✓ All. F - Relazione accompagnatoria Tecnico Illustrativa - PEF Isola del Giglio;

4) di dare atto che il Bando di Gara verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Isola del Giglio nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" nonché sul sito della Regione Toscana SITAT SA (Osservatorio Regionale LL.PP.) nella apposita sezione;

5) di dare atto che l'Amministrazione avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; allo stesso tempo, la stessa Amministrazione potrà non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

6) di dare atto che i costi indicativi a carico dell'Amministrazione, sono i seguenti:

- a) Contributo ANAC per € 660,00 (seicentossanta/00)
- b) Costi per le pubblicazioni su GURI, 1 quotidiano a tiratura nazionale, 1 quotidiano a tiratura locale € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00)
- c) spese per commissione di gara € 1.000,00 (mille/00)

e che con successivi atti verranno impegnate le somme necessarie a coprire le spese da sostenere;

7) di dare atto che il CIG della procedura di gara è il seguente: 9865466815

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Cap. Galli Roberto, responsabile del Settore vigilanza;

9) di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

10) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze, entro i termini previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile del Servizio
GALLI ROBERTO

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.