



***Comune di Isola del Giglio***  
**Provincia di Grosseto**

**Originale di deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 17 del 01-03-2019**

**Oggetto: PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2019**

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **uno (01)** del mese di **Marzo**, alle ore **12:00** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

<b>1. ORTELLI SERGIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. PINI COSIMO RICCARDO</b>		<b>Presente</b>
<b>3. STEFANINI DAVIDE</b>		<b>Presente</b>

Assume la presidenza il Sig. **SERGIO ORTELLI**, nella qualità di **SINDACO** del Comune.

Assiste il Segretario comunale del Comune dott. **LUZZETTI LUCIO**.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

## IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

**PREMESSO** che:

– l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

– ai sensi della citata norma:

ù l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ù la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

ù l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

ù contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**INDIVIDUATI** gli immobili oggetto di alienazione e riportati nello schema seguente:

<b>ELENCO BENI</b>
Terreno censito al foglio 27, particella 808, mq 17
Terreno censito al foglio 27, particella 809, mq 9
Terreno censito al foglio 23, particella 594, mq 44
Terreno censito al foglio 23, particella 612, mq 22
Terreno censito al foglio 23, particella 613, mq 18
Cabina censita al foglio 37, particelle 245/p, 246/p e 256/p, mq 41
Cabina censita al foglio 30, particelle 412/p, mq 25,5

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina delle alienazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 14 luglio 2018, le stime verranno eseguite da parte dell'Agenzia delle Entrate al fine di stabilire la congruità del prezzo prima di ogni cessione;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**VISTA** la legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019) avente ad oggetto "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021";

**DATO ATTO** che con il Decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02/02/2019, con il quale si differisce al 31/03/2019 il termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

**VISTI** i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- 1 **DI INDIVIDUARE** gli immobili oggetto di alienazione nel prospetto seguente:

<b>ELENCO BENI</b>
Terreno censito al foglio 27, particella 808, mq 17
Terreno censito al foglio 27, particella 809, mq 9
Terreno censito al foglio 23, particella 594, mq 44
Terreno censito al foglio 23, particella 612, mq 22
Terreno censito al foglio 23, particella 613, mq 18
Cabina censita al foglio 37, particelle 245/p, 246/p e 256/p, mq 41
Cabina censita al foglio 30, particelle 412/p, mq 25,5

- 2 **DI DARE ATTO CHE**, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 3 **DI DARE ATTO CHE** la stima degli immobili sarà eseguita dall’Agenzia delle Entrate previa sottoscrizione di specifica convenzione tra le parti;
- 4 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell’U.O. Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all’inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- 5 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell’U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
- 6 **DARE MANDATO** che contro l’iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

**VISTI** i pareri espressi dai Responsabili del servizio competente, ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**RITENUTO** la proposta meritevole di approvazione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.
- 2) **SUCCESSIVAMENTE**, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 N. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Sig. ORTELLI SERGIO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*LUZZETTI LUCIO*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**