



***Comune di Isola del Giglio***  
**Provincia di Grosseto**

**Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 13 del 10-02-2018**

**Oggetto: PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2018**

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **dieci (10)** del mese di **Febbraio**, alle ore **10:30** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

<b>1. ORTELLI SERGIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. PINI COSIMO RICCARDO</b>		<b>Presente</b>
<b>3. STEFANINI DAVIDE</b>		<b>Assente</b>
<b>4. LUZZETTI LUCIO</b>		<b>Presente</b>
<b>5.</b>		

Assume la presidenza il Sig. **SERGIO ORTELLI**, nella qualità di **SINDACO** del Comune.

Assiste il Segretario comunale del Comune dott. **LUZZETTI LUCIO**.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2017.****IL RESPONSABILE DI SERVIZIO****PREMESSO** che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - ü l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - ü la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
  - ü l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - ü contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**INDIVIDUATI** gli immobili oggetto di alienazione e riportati nello schema seguente:

<b>ELENCO BENI</b>	<b>STIMA ENTRATA</b>
	€
Terreno censito al foglio 27, particella 808, mq 17	4.693,00
	€
Terreno censito al foglio 27, particella 809, mq 9	2.485,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 594, mq 44	2.852,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 612, mq 22	1.426,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 613, mq 18	1.167,00
Cabina censita al foglio 37, particelle 245/p, 246/p e 256/p, mq 41	€ 20.547,50
	€
Cabina censita al foglio 30, particelle 412/p, mq 25,5	12.750,00
	€
<b>TOTALE</b>	<b>45.920,50</b>

**CONSIDERATO** che la stima verrà confrontata con quella eseguita da parte dell'Agenzia delle Entrate al fine di verificarne la congruità prima di ogni cessione;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**VISTA** la legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018) avente ad oggetto “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”;

**DATO ATTO** che con il Decreto del Ministro dell'Interno del 29 novembre 2017 è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del bilancio annuale e pluriennale di previsione per l'esercizio 2018 e 2018-2020 da parte degli enti locali;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2018-2020, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**VISTI** i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- 1 **DI INDIVIDUARE** gli immobili oggetto di alienazione nel prospetto seguente:

<b>ELENCO BENI</b>	<b>STIMA ENTRATA</b>
	€
Terreno censito al foglio 27, particella 808, mq 17	4.693,00
	€
Terreno censito al foglio 27, particella 809, mq 9	2.485,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 594, mq 44	2.852,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 612, mq 22	1.426,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 613, mq 18	1.167,00
Cabina censita al foglio 37, particelle 245/p, 246/p e 256/p, mq 41	€ 20.547,50
	€
Cabina censita al foglio 30, particelle 412/p, mq 25,5	12.750,00
	€
<b>TOTALE</b>	<b>45.920,50</b>

2 **DI DARE ATTO CHE**, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

3 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.O. Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;

4 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;

5 **DARE MANDATO** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Sig. ORTELLI SERGIO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*LUZZETTI LUCIO*

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale firmato digitalmente