



***Comune di Isola del Giglio***  
**Provincia di Grosseto**

**Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 65 del 22-09-2014**

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno **duemilaquattordici (2014)** il giorno **ventidue (22)** del mese di **Settembre**, alle ore **12:00** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

<b>1. ORTELLI SERGIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. PELLEGRINI MARIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>3. STEFANINI DAVIDE</b>		<b>Presente</b>
<b>4.</b>		
<b>5.</b>		

Assume la presidenza il Sig. SERGIO ORTELLI, nella qualità di SINDACO del Comune.

Assiste il Segretario Generale del Comune LONGO DANIELE.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

\*\*\*\*\*

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.**

\*\*\*\*\*

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**VISTO** il Decreto Legge 25 giugno 2008, N.112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

**ATTESO** che il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

**PRESO ATTO** che al fine di operare al "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, l'ufficio tecnico ha proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere;

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Interno del 15/07/2014 con il quale si è disposto lo slittamento della scadenza del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014 al prossimo 30/09/2014;

**VISTO** il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria n. 4 del 01/08/2014;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 19/11/2013 con la quale erano state individuate le seguenti particelle nel piano delle alienazioni:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
19	Strade/parte	9 mq
27	647/parte	17 mq
23	741/b	84 mq
23	408	84 mq
16	624	4 mq

ELENCO BENI	STIMA ENTRATA
Terreno censito al foglio 19, particella Strade/parte, mq 9	€ 2.485,00
Terreno censito al foglio 27, particella 647/parte, mq 17	€ 4.693,00
Terreno censito al foglio 23, particella 741/b, mq 84	€ 17.000,00
Terreno censito al foglio 23, particella 408, mq 84	€ 5.200,00
Terreno censito al foglio 16, particella 624, mq 4	€ 1.300,00
<b>TOTALE</b>	€ <b>30.678,00</b>

**CONSIDERATO** necessario variare le due tabelle sopra esposte con le seguenti:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
27	647/parte	17 mq
23	741/b	84 mq
23	408	84 mq
16	624	4 mq

ELENCO BENI	STIMA ENTRATA
Terreno censito al foglio 27, particella 647/parte, mq 17	€ 4.693,00
Terreno censito al foglio 23, particella 741/b, mq 84	€ 17.000,00
Terreno censito al foglio 23, particella 408, mq 84	€ 5.200,00
Terreno censito al foglio 16, particella 624, mq 4	€ 1.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>38.193,00</b>

**VISTA** la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL), e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE**

1. di modificare la tabella sotto riportata con i valori corretti dei seguenti beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, alienazione ovvero di dismissione al fine della variazione del conseguente piano delle alienazioni:

<b>ELENCO BENI</b>	<b>STIMA ENTRATA</b>
Terreno censito al foglio 27, particella 647/parte, mq 17	€ 4.693,00
Terreno censito al foglio 23, particella 741/b, mq 84	€ 17.000,00
Terreno censito al foglio 23, particella 408, mq 84	€ 5.200,00
Terreno censito al foglio 16, particella 624, mq 4	€ 1.300,00
<b>TOTALE</b>	€ <b>28.193,00</b>

0

2. la presente deliberazione che risulta propedeutica alla redazione ad alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopraccitato D.L. 112/2008 di competenza del Consiglio Comunale;

3. con separata ed unanime votazione, il presente atto come immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

**VISTI** i pareri espressi dai Responsabili del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**RITENUTO** la proposta meritevole di approvazione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.
- 2) **SUCCESSIVAMENTE**, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 N. 267.



***Comune di Isola del Giglio***  
**Provincia di Grosseto**

**PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267**  
relativi alla proposta di GIUNTA Comunale

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO  
DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO  
DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.**

adottata dal GIUNTA Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

**Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole**

Eventuali allegati n. \_\_\_\_\_

li 22-09-2014

Il Responsabile del Servizio  
( ORTELLI FEDERICO )