



**Comune di Isola del Giglio**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

Sede Legale Via Vittorio Emanuele, n 2 – 58012 Isola del Giglio (GR)  
Codice fiscale 82002270534 - partita iva 00090220534  
Tel. 0564-806064 – Fax 0564-806349  
p.e.c. comunisoladelgiglio@pcert.it

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA DEL D.LGS. 36/2024- PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI UFFICI E ALTRI LOCALI E STABILI COMUNALI – PERIODO 01 APRILE 2024 - 31 MARZO 2026**

Il Comune di Isola del Giglio intende procedere, previa indagine di mercato, all'affidamento del servizio di pulizia di uffici e altri locali e stabili comunali – periodo 01 aprile 2024 - 31 marzo 2026, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023.

**1- Oggetto dell'affidamento e importo.**

La presente indagine di mercato è finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione, così come definito dall'art. 1 del D.M. 07.07.1997 n. 274, di uffici e altri locali e stabili di proprietà del Comune di Isola del Giglio, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature dell'Appaltatore. Le caratteristiche e le modalità del servizio sono specificate nell'allegato capitolato speciale descrittivo e prestazionale, cui si rinvia.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023 il valore stimato dell'appalto, onnicomprensivo di prestazioni ordinarie a canone, eventuali prestazioni a chiamata extra canone e dell'eventuale rinnovo, è determinato in € 21.804,00 IVA esclusa di cui:

- importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso: € 15.000,00 IVA esclusa;
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 850,00 IVA esclusa;
- prestazioni extra-canone: € 2.000,00 IVA esclusa;
- proroga di mesi sei: € 3.750,00 IVA esclusa;
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso proroga tecnica: € 204,00 IVA esclusa;

**2- Informazioni generali.**

**Responsabile unico del progetto (Responsabile Unico del Procedimento):** Responsabile dell'Area Amministrativa Aldo Bartoletti tel. 0564 - 806064; mail: a.bartoletti@comune.isoladelgiglio.gr.it

**Informazioni sulla procedura telematica:** Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com

**3- Termine e modalità presentazione manifestazioni di interesse.**

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse - comprensive di tutta la documentazione richiesta - è fissato **per le ore 12:00 del giorno 08/03/2024.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire, esclusivamente, entro la sopraindicata data, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo Internet: <https://start.toscana.it>

In particolare, per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno risultare già iscritti nell'indirizzario fornitori di START, accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto ed utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico mediante l'inoltro dei seguenti documenti:

- a) **Domanda Manifestazione d'interesse e dichiarazione possesso dei requisiti;**
- b) **Preventivo di spesa,**

impiegando gli appositi modelli forniti dalla SA, disponibili nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

**Attenzione! L'operatore economico interessato dovrà presentare la suddetta documentazione - debitamente compilata, e sottoscritta digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnarlo formalmente - e ricaricata negli appositi spazi predisposti sulla piattaforma Start.**

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che non si trovino in una delle condizioni di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023.

**4- Requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.**

**Requisiti di ordine generale**

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, e pertanto, non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023).
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D.lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**Requisiti di idoneità**

- iscrizione per le attività inerenti all'oggetto della procedura al registro delle imprese della CCIAA in cui hanno sede legale.

**Requisiti di ordine speciale**

Essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

#### **5. Modalità di individuazione dell'operatore economico da invitare alla successiva fase di affidamento diretto.**

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla verifica di tutte le manifestazioni di interesse pervenute e alla valutazione dei documenti ad esse allegati successivamente, previa valutazione dei preventivi di spesa proposti, individuerà l'operatore economico che sarà invitato alla successiva fase di affidamento diretto.

#### **6. Fase di affidamento diretto.**

Fermo restando che la presente indagine di mercato non impegna in alcun modo la stazione appaltante all'eventuale successivo affidamento il Responsabile Unico del Procedimento, una volta individuato l'operatore economico con le modalità sopra indicate, procederà ad invitarlo a riproporre la propria offerta economica nella medesima piattaforma Start. In questa fase il Responsabile Unico del Procedimento potrà procedere all'approvazione dell'offerta economica medesima, alla chiusura della procedura telematica e all'affidamento di cui trattasi.

#### **7. Ulteriori precisazioni.**

La presente procedura di manifestazione di interesse - come parimenti anche quella eventuale e successiva di affidamento diretto - si svolgerà interamente in modalità telematica sulla piattaforma regionale di negoziazione START; pertanto, i documenti degli interessati dovranno essere ricevuti dalla stazione appaltante, esclusivamente, per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

**Attenzione!** I concorrenti sono, quindi, tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema START non vengano respinte, né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

A tal ultimo proposito, si ricorda agli operatori economici iscritti sul sistema START che a decorrere dal 17.10.2022, gli indirizzi di posta elettronica certificata degli operatori economici registrati sono stati oggetto di un progressivo allineamento a quelli presenti nel registro INI-PEC istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

Inoltre, la stazione appaltante ribadisce che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere mere manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici così da favorire il massimo accesso al mercato di cui ai principi generali parte I del D.lgs. 36/2023.

Con il presente avviso, quindi, non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito od attribuzione di punteggi, trattandosi invero di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un operatore economico potenzialmente idoneo a diventare affidatario della prestazione di che trattasi.

Tutto quanto sopra premesso, l'Amministrazione si riserva la più ampia facoltà di sospendere, modificare, revocare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo ed a non dare seguito alla successiva fase della procedura di affidamento diretto, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che avessero o meno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere al suddetto affidamento diretto anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

#### **8- Disposizioni finali.**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il Comune di Isola del Giglio informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GDPR).