



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

| REGISTRO GENERALE | |
|--------------------------|-------------------|
| Numero | Data |
| 90 | 02-06-2021 |

Servizio: Servizio Finanziario

Responsabile del Servizio: ORTELLI FEDERICO

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "I LOMBI" |
|-----------------|---|

Il sottoscritto ORTELLI FEDERICO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Finanziario, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- il Comune di Isola del Giglio valorizza le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;

DATO ATTO che il Comune di Isola del Giglio è proprietario dell'immobile denominato "I Lombi" censito all'Agenzia del Territorio - sezione urbana al F. 15 part. 468;

TENUTO CONTO della volontà dell'Amministrazione Comunale che intende cedere la gestione del suddetto immobile a terzo soggetto senza finalità lucrative per un uso più rispondente alla sua destinazione urbanistica attuale e che, altresì, possa implementare, curare, mantenere e diffondere la cultura del territorio di Isola del Giglio a favore della cittadinanza e delle attività commerciali, specialmente nel periodo estivo;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

VISTO il Piano delle valorizzazioni immobiliari 2021, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 20/03/2021, così come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 22 del 14/04/2021;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 01/05/2021 con la quale il Comune di Isola del Giglio stabiliva i criteri per l'assegnazione dell'immobile in oggetto;

VISTA la determina n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse che stabiliva nel 19 maggio 2021 ore 15,00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte da valutare ai fini dell'affidamento dell'immobile "I Lombi";

CONSIDERATO che con protocollo n. 4398 del 19/05/2021 il Comune di Isola del Giglio riceveva il progetto, comprensivo di offerta economica, necessario ai fini dell'affidamento in gestione dell'immobile in questione;

RICHIAMATA la determina n. 86 del 20/05/2021 con la quale si è provveduto a costituire la Commissione per l'esame della domanda di cui al punto precedente;

ALLEGATO il verbale di gara del 20/05/2021 facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO vantaggioso procedere all'affidamento dell'immobile in oggetto all'Associazione il Castello;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dell'allegato schema di contratto di comodato composto da 13 articoli;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 94 del 21/12/2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 27/10/2020 con il quale è stato confermato l'incarico di Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi, che tra le competenze annovera anche quella relativa alla Gestione del Patrimonio;

CONSTATATA la propria competenza ad emanare l'atto in oggetto;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di gara del 20/05/2021, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di schema di contratto composto da 13 articoli;
3. di autorizzare il Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi alla sottoscrizione del contratto di affidamento dell'Immobile Comunale denominato "I Lombi" con l'Associazione il Castello, con sede legale in Isola del Giglio, Via Vittorio Emanuele n. 4, C.F. 01418850531;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, del verbale di gara e dello schema di contratto nell'apposita Sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Isola del Giglio;

Il Responsabile del Servizio
ORTELLI FEDERICO

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.