



Comune di Isola del Giglio Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Area Ragioneria e Tributi

AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “I LOMBI”

OGGETTO DELL’AVVISO

Il Comune di Isola del Giglio intende procedere con il presente avviso all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di enti legalmente costituiti, di seguito indicati per brevità anche come “assegnatari”, a cui affidare l’immobile di proprietà comunale denominato “I Lombi” per lo svolgimento dell’attività associativa.

L’ assegnazione avverrà nel rispetto di tutte le regole e condizioni di cui al regolamento comunale disciplinante la materia e approvato con delibera di C.C. n. 24 in data 18/07/2020.

L’immobile oggetto della convenzione appartiene al patrimonio dell’Ente ed è identificato al catasto immobili del Comune di Isola del Giglio al Foglio 15 Particella 468 di metri, di complessivi metri quadri 257,90, come da planimetria e visura allegate.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. né promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione.

I richiedenti dovranno dimostrare:

- l’effettiva rappresentatività di interessi generali;
- la consistenza dell’organizzazione tale da costituire punto di riferimento e di aggregazione sociale di un rilevante numero di persone;
- la congruenza delle attività svolte e che si intendono svolgere rispetto agli obiettivi dell’Amministrazione Comunale, contenute in uno specifico progetto, contenente le attività che apposita commissione valuterà alla stregua dei seguenti criteri:
 - valorizzazione delle attività presentate da più enti riuniti. In tal caso potrà prevedersi l’uso di un medesimo immobile da parte di più assegnatari, sulla base di un progetto unitario e di un calendario di utilizzo condiviso: MAX PUNTI 5 e abbattimento del canone del 50%;
 - Innovatività del progetto o del programma di attività: MAX PUNTI 5 e abbattimento del canone del 50%.

Le richieste presentate da enti che, sulla base di un precedente rapporto contrattuale, abbiano detenuto l’immobile comunale verranno valutate, a parità di punteggio, con priorità rispetto ad altre domande pervenute.



Comune di Isola del Giglio Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Area Ragioneria e Tributi

CANONE

Il canone teorico per l'affitto mensile è stato quantificato in euro 22.520,00. Come previsto dal vigente regolamento comunale che disciplina la materia, l'assegnazione può essere disposta anche a titolo gratuito. L'abbattimento del canone terrà conto delle percentuali correlate al punteggio assegnato ai progetti che i richiedenti presenteranno entro il termine concesso.

DURATA

La durata della concessione è determinata in 5 (cinque) anni e sarà facoltà dell'Amministrazione comunale, tenuto conto del progetto di utilizzo del fabbricato, degli investimenti e degli oneri che l'aggiudicatario proporrà di assumere a proprio carico, la proroga o il rinnovo dell'affidamento per analogo periodo, compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI RICHIESTI

Possono candidarsi associazioni che esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto, atto costitutivo e finalità coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile. Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

PREROGATIVE DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

l'Amministrazione Comunale intende mantenere, tra le condizioni per l'affidamento, la garanzia di "ospitare" il Comune per un certo numero di giornate di seguito così indicativamente quantificate:

1. 12 giornate pari a una giornata di Consiglio Comunale per mese;
2. 12 giornate relative ai convegni organizzati e/o promossi dal Comune (ad esempio: cabina di regia sul turismo), dall'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano e dalla Confraternita "La Misericordia";
3. giornate per attività ludico-ricreative promosse dal Comune quali la celebrazione del carnevale (3 giornate), il capodanno (1 giornata) e altre 2 giornate per altre festività organizzate.

Il numero delle giornate sopra riportato è solo indicativo e comunque il l'Amministrazione Comunale concorderà con gli assegnatari, con congruo anticipo, le date di suo interesse.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Isola del Giglio per quindici giorni consecutivi.



Comune di Isola del Giglio Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Area Ragioneria e Tributi

Entro il suddetto termine finale tutte le associazioni interessate ad ottenere l'assegnazione dovranno presentare richiesta, con allegato il progetto o il programma di attività, che evidenzia i requisiti e gli elementi di valutazione sopra riportati, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo comuneisolagiglio@pcert.it. L'istanza, dovrà contenere il modello A allegato, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento d'identità nel caso di firma autografa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale. L'Amministrazione si riserva di interrompere insindacabilmente in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione può altresì prorogare il termine di scadenza o assegnare il bene anche in caso di una sola domanda.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della vigente normativa in tema di protezione dei dati, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione di luoghi e documenti, è possibile contattare l'Area Patrimonio utilizzando email f.ortelli@comune.isoladelgiglio.gr.it o Tel. 0564.806064 int. 5 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, escluso il sabato.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ortelli Federico