



## Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>69</b>	<b>04-05-2021</b>

**Servizio: Servizio Finanziario**

**Responsabile del Servizio: ORTELLI FEDERICO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IMMOBILE "I LOMBI"</b>
-----------------	--

Il sottoscritto ORTELLI FEDERICO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Finanziario, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- il Comune di Isola del Giglio valorizza le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;

DATO ATTO che il Comune di Isola del Giglio è proprietario dell'immobile denominato "I Lombi" censito all'Agenzia del Territorio - sezione urbana al F. 15 part. 468;

TENUTO CONTO della volontà dell'Amministrazione Comunale che intende cedere la gestione del suddetto immobile a terzo soggetto senza finalità lucrative per un uso più rispondente alla sua destinazione urbanistica attuale e che, altresì, possa implementare, curare, mantenere e diffondere la cultura del territorio di Isola del Giglio a favore della cittadinanza e delle attività commerciali, specialmente nel periodo estivo;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

CONSIDERATO che l'attuale gestione dell'immobile risulta insufficiente ai fini di un suo utilizzo efficiente ed efficace;

VISTO il vigente regolamento disciplinante la concessione di immobili comunali ad associazioni ed enti del terzo settore approvato con delibera di C.C. n. 24 in data 18/07/2020, ed in particolare:

1. l'Art. 2, dove si dice che possono chiedere ed ottenere l'uso degli immobili comunali per lo svolgimento dell'attività associativa enti legalmente costituiti, di seguito indicati per brevità anche come "assegnatari", che esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;
2. l'Art. 3, dove si dice che le richieste saranno valutate sulla base dei criteri individuati dalla Giunta comunale;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 01/05/2021 avente ad oggetto "DEFINIZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "I LOMBI";

CONSIDERATO che:

1. il canone teorico per l'affitto dell'immobile era stato quantificato, come da documentazione depositata in atti, in euro 22.520,00;
2. la gestione de "I Lombi" attualmente determina un aggravio dei costi derivanti dal pagamento delle utenze, dalla manutenzione ordinaria degli strumenti (estintori...) e dell'immobile;
3. l'attuale gestione la media degli incassi del triennio 2017-2019 è stato pari a circa € 2.300,00 a fronte di una media di spese pari a circa € 2.200,00, al netto del costo del personale impiegato;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende mantenere, tra le condizioni per l'affidamento, la garanzia di "ospitare" il Comune per un certo numero di giornate di seguito così quantificate:

1. 12 giornate pari a una giornata di Consiglio Comunale per mese;
2. 12 giornate relative ai convegni organizzati e/o promossi dal Comune (cabina di regia sul turismo), dall'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano e dalla Confraternita "La Misericordia";
3. 6 giornate per attività ludico-ricreative promosse dal Comune quali la celebrazione del carnevale (3 giornate), il capodanno (1 giornata) e altre 2 giornate per eventuali altre festività organizzate;

CONSIDERATO che l'assegnazione potrà essere disposta a titolo gratuito in considerazione dell'utilità generale del programma di attività o dei progetti che i richiedenti dovranno presentare entro il termine concesso e tenuto conto del punteggio assegnato;

DATO ATTO pertanto che il punteggio da assegnare alle richieste dovrà tener conto dei seguenti criteri, per un totale di massimo 10 punti al quale corrisponde la percentuale decurtazione del canone:

1. le attività presentate da più enti riuniti: max punti 5 e 50% di decurtazione del canone;
2. l'innovatività del progetto o del programma di attività: max punti 5 e 50% di decurtazione del canone;

DATO ATTO che il numero delle giornate che l'Amministrazione Comunale intende riservarsi e sopra riportato è solo indicativo e comunque i giorni dovranno essere concordare con gli assegnatari, con congruo anticipo, le date di suo interesse;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Isola del Giglio dell'allegato avviso per 15 giorni entro i quali i soggetti del terzo settore interessati ad ottenere l'assegnazione dovranno presentare richiesta, con allegato il progetto o il programma di attività, che evidenzia i requisiti e gli elementi di valutazione di cui ai criteri sopra riportati

VISTO il Piano delle valorizzazioni immobiliari 2021, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 20/03/2021, così come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 22 del 14/04/2021;

VISTI i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 27/10/2020 con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 94 del 21/12/2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

CONSTATATA la propria competenza ad emanare l'atto in oggetto;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

#### DETERMINA

1. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse e il modulo di domanda;
2. di invitare le associazioni interessate a presentare richiesta di affidamento dell'immobile come da avviso pubblicato sul sito istituzionale e nell'apposita Sezione di Amministrazione

Trasparente del Comune di Isola del Giglio entro le 15,00 del 19 maggio 2021;

3. di dare atto che, una volta esauriti i termini per la presentazione delle offerte, apposita commissione provvederà all'apertura delle offerte presentate e all'assegnazione dell'immobile;

4. di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere all'assegnazione dell'immobile per la migliore organizzazione delle iniziative in vista dell'imminente stagione estiva, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
ORTELLI FEDERICO

**Copia conforme all'originale firmato digitalmente.**