

Comune di Isola del Giglio
Provincia di Grosseto

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. 37 del 01-05-2021

**Oggetto: DEFINIZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE
COMUNALE DENOMINATO "I LOMBI"**

L'anno **duemilaventuno (2021)** il giorno **uno (01)** del mese di **Maggio**, alle ore **16:30** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

1. ORTELLI SERGIO	SINDACO	Presente
2. PINI COSIMO RICCARDO		Assente
3. ROSSI WALTER		Presente

Assume la presidenza il Sig. SERGIO ORTELLI, nella qualità di SINDACO del Comune.

Assiste il Segretario comunale del Comune dott. CUCINOTTA SIMONE.

IL PRESIDENTE

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- il Comune di Isola del Giglio valorizza le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;

DATO ATTO che il Comune di Isola del Giglio è proprietario dell'immobile denominato "I Lombi" censito all'Agenzia del Territorio - sezione urbana al F. 15 part. 468;

TENUTO CONTO della volontà dell'Amministrazione Comunale che intende cedere la gestione del suddetto immobile a terzo soggetto senza finalità lucrative per un uso più rispondente alla sua destinazione urbanistica attuale e che, altresì, possa implementare, curare, mantenere e diffondere la cultura del territorio di Isola del Giglio a favore della cittadinanza e delle attività commerciali, specialmente nel periodo estivo;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

CONSIDERATO che l'attuale gestione dell'immobile risulta insufficiente ai fini di un suo utilizzo efficiente ed efficace;

VISTO il vigente regolamento disciplinante la concessione di immobili comunali ad associazioni ed enti del terzo settore approvato con delibera di C.C. n. 24 in data 18/07/2020, ed in particolare:

1. l' Art.2, dove si dice che possono chiedere ed ottenere l'uso degli immobili comunali per lo svolgimento dell'attività associativa enti legalmente costituiti, di seguito indicati per brevità anche come "assegnatari", che esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;
2. l' Art. 3, dove si dice che le richieste saranno valutate sulla base dei criteri individuati dalla Giunta comunale;

DATO ATTO pertanto che il punteggio da assegnare alle richieste dovrà tener conto dei seguenti criteri, per un totale di massimo 10 punti al quale corrisponde la percentuale decurtazione del canone:

1. le attività presentate da più enti riuniti: max punti 5 e 50% di decurtazione del canone;
2. l'innovatività del progetto o del programma di attività: max punti 5 e 50% di decurtazione del canone;

DATO ATTO che le richieste presentate da enti che, sulla base di un precedente rapporto contrattuale, abbiano detenuto l'immobile comunale verrà valutata, a parità di punteggio, con priorità rispetto ad altre domande pervenute, come espressamente previsto dal sopra citato regolamento;

DATO ATTO pertanto che sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Isola del Giglio

apposito avviso per un tempo di 15 gg., ritenuto congruo, entro il quale i soggetti del terzo settore interessati ad ottenere l'assegnazione dovranno presentare richiesta, con allegato il progetto o il programma di attività, che evidenzia i requisiti e gli elementi di valutazione di cui ai criteri sopra riportati;

DATO ATTO che Il canone teorico per l'affitto dell'immobile è stato quantificato, come da documentazione depositata in atti, in euro 22.520,00;

CONSIDERATO che la gestione de "I Lombi" attualmente determina un aggravio dei costi derivanti dal pagamento delle utenze, dalla manutenzione ordinaria degli strumenti (estintori...) e dell'immobile;

TENUTO CONTO del costo del personale comunale attualmente impiegato nella gestione dell'immobile;

CONSIDERATO che con l'attuale gestione la media degli incassi del triennio 2017-2019 è stato pari a circa € 2.300,00 a fronte di una media di spese pari a circa € 2.200,00, al netto del costo del personale impiegato;

RITENUTO pertanto vantaggioso procedere con l'affidamento sia per il risparmio dei costi di gestione sia nell'ottica di un miglior utilizzo strategico dell'immobile;

DATO ATTO che l'assegnazione potrà essere disposta a titolo gratuito in considerazione dell'utilità generale del programma di attività o dei progetti che i richiedenti dovranno presentare entro il termine concesso e tenuto conto del punteggio assegnato;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende mantenere, tra le condizioni per l'affidamento, la garanzia di "ospitare" il Comune per un certo numero di giornate di seguito così quantificate:

1. 12 giornate pari a una giornata di Consiglio Comunale per mese;
2. 12 giornate relative ai convegni organizzati e/o promossi dal Comune (cabina di regia sul turismo), dall'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano e dalla Confraternita "La Misericordia";
3. 6 giornate per attività ludico-ricreative promosse dal Comune quali la celebrazione del carnevale (3 giornate), il capodanno (1 giornata) e altre 2 giornate per eventuali altre festività organizzate;

DATO ATTO che il numero delle giornate che l'Amministrazione Comunale intende riservarsi e sopra riportato è solo indicativo e comunque i giorni dovranno essere concordare con gli assegnatari, con congruo anticipo, le date di suo interesse;

VISTO il Piano delle valorizzazioni immobiliari 2021, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 20/03/2021, così come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 22 del 14/04/2021;

VISTI i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 27/10/2020 con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 94 del 21/12/2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

CONSTATATA la propria competenza ad emanare l'atto in oggetto;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di invitare le associazioni interessate a presentare richiesta a seguito di pubblicazione dell'allegato avviso allegato sul sito istituzionale e nell'apposita Sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Isola del Giglio per quindici giorni consecutivi;
2. di dare atto che, una volta esauriti i termini per la presentazione delle offerte, apposita commissione provvederà all'apertura delle offerte presentate e all'assegnazione dell'immobile
3. di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere all' assegnazione dell'immobile per la migliore organizzazione delle iniziative in vista dell'imminente stagione estiva, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.
- 2) **SUCCESSIVAMENTE**, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 N. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig. ORTELLI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCINOTTA SIMONE

Copia conforme all'originale firmato digitalmente