



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 25 DEL 18-07-2020

OGGETTO: PIANO VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020. MODIFICA

L'anno duemilaventi addi diciotto del mese di Luglio, alle ore 21:00, presso la SALA POLIVALENTE DI LOMBI - GIGLIO CASTELLO, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ORTELLI SERGIO	X		STAGNO FRANCESCO		X
MIBELLI LUCA	X				
COPPA MATTEO	X				
PINI COSIMO RICCARDO	X				
ROSSI GIOVANNI	X				
MUTI PAOLA CORNELIA MARIA		X			
COSSU GUIDO	X				
LUBRANI ENRICO		X			
ROSSI WALTER	X				
BRIZZI ALESSANDRO	X				

Numero totale PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3

Assiste all'adunanza il Segretario comunale dott. SIMONE CUCINOTTA che provvede alla redazione di presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SERGIO ORTELLI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 22/04/2020, allegata al Bilancio di Previsione sopra richiamato, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;

RICHIAMATO l'avviso di manifestazione di interesse approvato con determina n. 45 del 21/02/2020, con il quale si era provveduto a individuare le associazioni senza scopo di lucro interessate alla gestione dell'immobile iscritto al f. 15, p. 468 denominati "I Lombi";

RILEVATO che l'immobile sopraccitato è stato inserito nel piano delle valorizzazioni e da cedere a titolo oneroso temporaneo in favore di terzi soggetti che non perseguono scopi di lucro ma con finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;

CONSIDERATO che la stima dell'Area Tecnico Manutentiva prot. n. 3557 del 03/04/2020 disponeva la cessione dell'immobile per un importo pari a € 25.700,00;

RILEVATO che, per richiesta informale dell'Amministrazione, nell'atto dell'Area Ragioneria e Tributi n. 66 del 07/04/2020 si stabilivano in n. 30 le giornate in cui l'immobile veniva messo a disposizione del Comune e degli altri enti meglio specificati in determina;

CONSIDERATO che le giornate richieste determinavano un costo a carico del conduttore che l'Area Ragioneria e Tributi, sulla base delle tariffe applicate con delibera n. 12 del 13/03/2017, stimava in € 3.180,00;

RITENUTO per tale motivo la richiesta minima di offerta era stata quantificata in € 22.520,00;

RICHIAMATO il verbale del 16/04/2020, prot. n. 3926, con il quale la commissione di gara nominata con atto n. 69 del 15/04/2020, prendeva atto della mancanza di offerte presentate entro i tempi previsti dalla gara;

RITENUTO che l'importo richiesto a titolo di affitto annuo per la gestione dell'immobile per le finalità sopra descritte e soprattutto non a scopo di lucro è da considerare del tutto fuori mercato;

CONSIDERATO che l'immobile viene ritenuto una risorsa importante, soprattutto nella logica dello sviluppo strategico del turismo locale;

CONSIDERATO che la vecchia stima registrata al prot. n. 3557 del 03/04/2020 è stata redatta utilizzando i valori pubblicati dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), per finalità lucrative e prendendo a riferimento immobili commerciali locali;

RICHIAMATA la nuova stima dell'Area Tecnico Manutentiva registrata al prot. n. 5369 del 09/06/2020 dell'importo di € 9.600,00 annui;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende mantenere il diritto ad utilizzare dell'immobile fino a 30 giornate secondo le finalità indicate in determina n. 66 del 07/04/2020 che determinano un costo stimato di € 3.180,00;

PRESO ATTO che la scarsa dotazione di personale a disposizione dell'Area Ragioneria e Tributi in relazione alla mole di lavoro da espletare non consente una gestione puntuale ed efficiente dell'immobile in relazione alle richieste di utilizzo;

CONSIDERATO che le Associazioni promuovono direttamente eventi e manifestazioni in favore della cittadinanza e dei turisti;

CONSIDERATO che la mancata assegnazione dell'immobile determina il permanere a carico dell'Amministrazione di costi di gestione quali utenze (acqua e luce per € 1.800,84, dato 2019), spese di pulizia (€ 2.122,81 dato 2019) e spese di manutenzione (manutenzione estintori, caldaia, impianto di climatizzazione e manutenzioni varie per circa € 2.000,00) che si stimano annualmente in € 6.000,00 circa;

RICHIAMATA la proposta di deliberazione sul "REGOLAMENTO DISCIPLINANTE LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI AD ENTI DEL TERZO SETTORE", oggetto di approvazione della presente seduta di Consiglio Comunale;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 1 del suddetto regolamento che prevede la possibilità di assegnare gli immobili comunali a titolo oneroso o gratuito;

CONSIDERATO che, in base ai calcoli sopra riportati, il costo della locazione de "I Lombi" risulta abbattuto e che quindi il prezzo non rappresenta più il criterio di riferimento per l'assegnazione dell'immobile;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di concedere lo stesso immobile a titolo gratuito e in base alla valutazione dei progetti tecnici presentati dagli enti facenti

parte del cosiddetto “terzo settore”;

VISTI i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti allegato alla presente proposta espresso ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di modificare il piano delle valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 22/04/2020;
2. Di stabilire che la concessione dell'immobile comunale denominato “I Lombi” avvenga a titolo gratuito;
3. Di stabilire che l'assegnazione sarà operata in favore dell'ente o degli enti riuniti che avrà o avranno presentato il miglior progetto, valutato sotto l'aspetto tecnico, in ottica di uno sviluppo strategico del settore turistico, come da regolamento in approvazione all'ordine del giorno;
4. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto;
5. Che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Presenta la proposta il Sindaco che evidenzia il collegamento con il precedente punto all'ordine del giorno.

Non essendoci altri interventi il Sindaco pone a votazione la proposta con il seguente esito:
Consiglieri presenti 8, votanti 8, favorevoli 8, unanimità;

Si procede alla votazione per l'immediata esecutività dell'atto con il seguente esito:
Consiglieri presenti 8, votanti 8, favorevoli 8, unanimità;

Deliberazione n. 25 del 18-07-2020

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
SERGIO ORTELLI

Il Segretario
SIMONE CUCINOTTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SIMONE CUCINOTTA

Copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente