



Comune di Isola del Giglio
Provincia di Grosseto

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 29 del 22-04-2020

Oggetto: PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2020

L'anno **duemilaventi (2020)** il giorno **ventidue (22)** del mese di **Aprile**, alle ore **16:10** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

1. ORTELLI SERGIO	SINDACO	Presente
2. PINI COSIMO RICCARDO		Presente
3. ROSSI WALTER		Presente

Assume la presidenza il Sig. **SERGIO ORTELLI**, nella qualità di **SINDACO** del Comune.

Assiste il Segretario comunale del Comune dott. **CUCINOTTA SIMONE**.

IL PRESIDENTE

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) avente ad oggetto “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;

DATO ATTO che con il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019, con il quale si differisce al 31/03/2020 il termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 28 febbraio 2020, con il quale si differisce al 30/04/2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 degli Enti Locali;

VISTO il Decreto Legge n. 18 del 17/03/2020, con il quale si differisce al 31/05/2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 degli Enti Locali;

VISTO il Decreto Legge n. 18/2020 (Cura Italia) con il quale si è ulteriormente spostato al prossimo 31 luglio il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

PREMESSO che:

– l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

– ai sensi della citata norma:

ù l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ù la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

ù l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

ù contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

INDIVIDUATI gli immobili oggetto di alienazione e riportati nello schema seguente:

ELENCO BENI	STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE
Terreno censito al f 27, p 808, mq 17	€ 14.400,00
Terreno censito al f 27, p 809, mq 9	
Terreno censito al f 23, p 594, mq 44	DA STIMARE
Terreno censito al f 23, p 612, mq 22	DA STIMARE
Terreno censito al f 23, p 613, mq 18	DA STIMARE
Cabina censita al f 37, p 245/p, 246/p e 256/p, mq 41	DA STIMARE
Cabina censita al f 30, p 412/p, mq 25,5	DA STIMARE

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina delle alienazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 14 luglio 2018, le stime verranno eseguite da parte dell'Agenzia delle Entrate al fine di stabilire la congruità del prezzo prima di ogni cessione;

INDIVIDUATI gli immobili oggetto di locazione a titolo oneroso e gratuito e riportati nello schema seguente:

ELENCO BENI	STIMA COMUNE
Immobile Comunale "I Lombi" censito al f 15, p 468	€ 22.520,00

ELENCO BENI	VALUTAZIONE COMUNE
Immobile Comunale Via Provinciale 118 Usl censito al f 36, p 487, sub 9	COMODATO D'USO
Immobili Comunali Via Provinciale Pro Loco censito al f 36, p 347, sub 2 e 4	COMODATO D'USO

RICHIAMATA la stima dell'Area Tecnico Manutentiva prot. n. 3557 del 03/04/2020 con la quale si comunicava l'importo per la locazione dell'Immobile denominato "I Lombi";

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende cedere alcuni immobili in comodato d'uso per le finalità strategico-istituzionali connesse strettamente allo svolgimento delle attività sanitarie e d'informazione turistica;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTI i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti allegato alla presente proposta espresso ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1 DI INDIVIDUARE gli immobili oggetto di alienazione nel prospetto seguente:

ELENCO BENI	STIMA
Terreno censito al f 27, p 808, mq 17	€ 14.400,00
Terreno censito al f 27, p 809, mq 9	
Terreno censito al f 23, p 594, mq 44	DA STIMARE
Terreno censito al f 23, p 612, mq 22	DA STIMARE
Terreno censito al f 23, p 613, mq 18	DA STIMARE
Cabina censita al f 37, p 245/p, 246/p e 256/p, mq 41	DA STIMARE
Cabina censita al f 30, p 412/p, mq 25,5	DA STIMARE

- 2 DI INDIVIDUARE gli immobili oggetto di locazione a titolo oneroso e a titolo gratuito nel prospetto seguente:

ELENCO BENI	TITOLO ONEROSO
Immobile Comunale "I Lombi" censito al f 15, p 468	€ 22.520,00

	TITOLO

ELENCO BENI	GRATUITO
Immobile Comunale Via Provinciale 118 Usl censito al f 36, p 487, sub 9	COMODATO D'USO
Immobili Comunali Via Provinciale Pro Loco censito al f 36, p 347, sub 2 e 4	COMODATO D'USO

3 DI DARE ATTO CHE, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

4 DI DARE ATTO CHE la stima degli immobili oggetto di alienazione sarà eseguita dall'Agenda delle Entrate previa sottoscrizione di specifica convenzione tra le parti;

5 DI DARE ATTO CHE la stima per i canoni di locazione sarà eseguita dall'Area Tecnica Manutentiva;

6 DI DARE provvedere alla pubblicazione del Piano in oggetto;

7 DARE MANDATO che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.

2) **SUCCESSIVAMENTE**, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 N. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig. ORTELLI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCINOTTA SIMONE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.