

# *Comune di Isola del Giglio*

Provincia di Grosseto

**Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 17 del 17-03-2017**

**Oggetto: PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2017**

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **diciassette (17)** del mese di **Marzo**, alle ore **12:00** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

<b>1. ORTELLI SERGIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. PINI COSIMO RICCARDO</b>		<b>Presente</b>
<b>3. STEFANINI DAVIDE</b>		<b>Assente</b>
<b>4. LUZZETTI LUCIO</b>		<b>Presente</b>
<b>5.</b>		

Assume la presidenza il Sig. SERGIO ORTELLI, nella qualità di SINDACO del Comune.

Assiste il Segretario comunale del Comune dott. LUZZETTI LUCIO.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

## IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

### **PREMESSO** che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - ü l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - ü la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
  - ü l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - ü contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" riferito all'anno 2015;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**VISTI** i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

## **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- 1 **DI CONFERMARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" come da delibera di Giunta Comunale n. 57 del 20/07/2015;
- 2 **DI DARE ATTO CHE**, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 3 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.O. Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- 4 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
- 5 **DARE MANDATO** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

**VISTI** i pareri espressi dai Responsabili del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**RITENUTO** la proposta meritevole di approvazione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.
- 2) **SUCCESSIVAMENTE**, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 N. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Sig. ORTELLI SERGIO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*LUZZETTI LUCIO*

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale firmato digitalmente