



***Comune di Isola del Giglio***  
**Provincia di Grosseto**

**Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 71 del 19-11-2013**

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno **duemilatredici (2013)** il giorno **diciannove (19)** del mese di **Novembre**, alle ore **13:00** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

<b>1. ORTELLI SERGIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. PELLEGRINI MARIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>3. CENTURIONI ALESSANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>4. LUBRANI ENRICO</b>		<b>Presente</b>
<b>5. ROSSI GIOVANNI</b>		<b>Assente</b>

Assume la presidenza il Sig. SERGIO ORTELLI, nella qualità di SINDACO del Comune.

Assiste il Segretario Generale del Comune CUCINOTTA SIMONE.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

\*\*\*\*\*

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.**

\*\*\*\*\*

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATO l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 inerente il redigendo bilancio di previsione 2013;

VISTO che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102, il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione è stato differito al 30/11/2013;

VISTO il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria n. 6 del 09/03/2010;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 122 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 che detta la disciplina per la ricongiunzione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune e che testualmente recita:

*"Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.*

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene cos' redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";*

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 17/03/2011 erano stati individuati i beni immobili del patrimonio disponibile ed alienabile, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, redigendo apposito elenco di seguito esposto:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
27	786	15 mq
27	55	3 mq
23	741/b	84 mq
23	408	84 mq
16	624	4 mq

RITENUTO doveroso provvedere all'aggiornamento della tabellina sopra riportata a causa

dell'accertamento di un errore materiale di riporto nella numerazione delle particelle e nella misurazione delle stesse;

TENUTO conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni 2011 si prevedeva di acquisire al bilancio 2011 dell'Ente le seguenti entrate:

<b>ELENCO BENI</b>	<b>STIMA ENTRATA</b>
Terreno censito al foglio 27, particella 786, mq 15	€ 3.500,00
Terreno censito al foglio 27, particella 55, mq 3	€ 1.700,00
Terreno censito al foglio 23, particella 741/b, mq 84	€ 17.000,00
Terreno censito al foglio 23, particella 408, mq 84	€ 5.200,00
Terreno censito al foglio 16, particella 624, mq 4	€ 1.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 33.700,00</b>

CONSIDERATO necessario variare le due tabelline sopra esposte con le seguenti:

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUPERFICIE</b>
19	Strade/parte	9 mq
27	647/parte	17 mq
23	741/b	84 mq
23	408	84 mq
16	624	4 mq

<b>ELENCO BENI</b>	<b>STIMA ENTRATA</b>
Terreno censito al foglio 19, particella Strade/parte, mq 9	€ 2.485,00
Terreno censito al foglio 27, particella 647/parte, mq 17	€ 4.693,00
Terreno censito al foglio 23, particella 741/b, mq 84	€ 17.000,00
Terreno censito al foglio 23, particella 408, mq 84	€ 5.200,00
Terreno censito al foglio 16, particella 624, mq 4	€ 1.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.678,00</b>

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL), e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria interessato in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N.267/2000;

**PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE**

1. di modificare la tabella sotto riportata con i valori corretti dei seguenti beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, alienazione ovvero di dismissione al fine della variazione del conseguente piano delle alienazioni:

<b>ELENCO BENI</b>	<b>STIMA ENTRATA</b>
Terreno censito al foglio 19, particella Strade/parte, mq 9	€ 2.485,00
Terreno censito al foglio 27, particella 647/parte, mq 17	€ 4.693,00
Terreno censito al foglio 23, particella 741/b, mq 84	€ 17.000,00
Terreno censito al foglio 23, particella 408, mq 84	€ 5.200,00
Terreno censito al foglio 16, particella 624, mq 4	€ 1.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.678,00</b>

2. la presente deliberazione che risulta propedeutica alla redazione ad alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopraccitato D.L. 112/2008 di competenza del Consiglio Comunale;

3. con separata ed unanime votazione, il presente atto come immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000;

**LA GIUNTA COMUNALE  
DELIBERA**

1. Di approvare la proposta riguardante la modifica dei valori presenti in tabella sotto riportata dei seguenti beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, alienazione ovvero di dismissione al fine della redazione del conseguente piano delle alienazioni:

<b>ELENCO BENI</b>	<b>STIMA ENTRATA</b>
Terreno censito al foglio 19, particella Strade/parte, mq 9	€ 2.485,00
Terreno censito al foglio 27, particella 647/parte, mq 17	€ 4.693,00
Terreno censito al foglio 23, particella 741/b, mq 84	€ 17.000,00
Terreno censito al foglio 23, particella 408, mq 84	€ 5.200,00
Terreno censito al foglio 16, particella 624, mq 4	€ 1.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.678,00</b>

2. Di approvare la presente deliberazione che risulta propedeutica alla redazione ad alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopraccitato D.L. 112/2008 di competenza del Consiglio Comunale;

3. Di dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente atto come immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000;



***Comune di Isola del Giglio***  
**Provincia di Grosseto**

**PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267**  
relativi alla proposta di GIUNTA Comunale

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO  
DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO  
DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.**

adottata dal GIUNTA Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

**Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole**

Eventuali allegati n. \_\_\_\_\_

li 19-11-2013

Il Responsabile del Servizio  
( ORTELLI FEDERICO )