

COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO
(Provincia di Grosseto)

OGGETTO: Servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio dove è posizionata una catenaria per la sistemazione di imbarcazioni ormeggiate alle boe ed ai pontili galleggianti. CIG 8022198F33 – Importo presunto euro _____ oltre IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ (_____) nel palazzo comunale posto in Isola del Giglio, Via Vittorio Emanuele n. 2 avanti a me dott. _____ segretario _____ del Comune di Isola del Giglio, per la carica domiciliato nella casa comunale, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblico-amministrativa per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

1. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la casa comunale il quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Isola del Giglio (Codice fiscale 82002270534 - partita iva 00090220534) che legalmente rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area _____, a ciò autorizzato che di seguito per brevità verrà chiamato anche "amministrazione appaltante" ovvero "stazione appaltante";
 2. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della _____ (codice fiscale _____ e P.Iva _____), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di _____, di seguito per brevità denominato anche "Appaltatore".
- I predetti componenti, della cui identità personale e qualificazione giuridica io segretario _____ sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

PREMESSO:

1. che con determinazione a contrattare n. _____ del _____, esecutiva, veniva indetta gara avente ad oggetto l'affidamento dei "servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio dove è posizionata una catenaria per la sistemazione di imbarcazioni ormeggiate alle boe ed ai pontili galleggianti" a mezzo procedura negoziata ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., gestita in ogni sua fase fino all'aggiudicazione con sistema telematico della Regione Toscana START, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato decreto legislativo;
2. che con la stessa determinazione si provvedeva all'approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, della lettera di invito, del capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dei suoi allegati, nonché dello schema di contratto;
3. che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad euro 67.480,50 (sessantasettemilaquattrocentottanta) oltre IVA ed è finanziato con fondi ordinari di bilancio. Data la natura delle prestazioni oggetto di appalto e le modalità di espletamento non sono previsti rischi derivanti da interferenze di cui all'art. 26, comma 3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (D.U.V.R.I.) e pertanto i relativi oneri sono pari ad euro 0,00 (ZERO)
4. che con determinazione n. _____ del _____, esecutiva, per le motivazioni in essa richiamate, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore dell'Appaltatore;
5. che tale aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 D.lgs. 50/2016;
6. che si è provveduto alla pubblicazione dell'esito di gara ai sensi di legge, come da documentazione agli atti dell'Amministrazione;
7. che il sig. _____, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da me segretario _____ ammonito circa le conseguenze penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiara non essere intervenuta a tutt'oggi alcuna causa modificativa o estintiva dei poteri a lui conferiti in forza del _____ con ciò confermandone piena validità ed efficacia ai fini della propria legittimazione e rappresentanza nel presente atto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Premessa

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

Art. 2 Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Isola del Giglio come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione

al Comune di Isola del Giglio dove è posizionata una catenaria per la sistemazione di imbarcazioni ormeggiate alle boe ed ai pontili galleggianti.

2. L'appalto si intende conferito ed accettato sotto l'osservanza piena e incondizionata delle norme, patti e condizioni tutte risultanti dagli atti di gara e dagli atti e documenti indicati al successivo articolo 17 del presente contratto. Per quanto non previsto e non in contrasto, si applicano a questo appalto le norme del D.lgs. n. 50/2016, oltre che dagli atti di gara e dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Art. 3 Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro _____ (diconsi euro _____).
Data la natura delle prestazioni oggetto di appalto e le modalità di espletamento non sono previsti rischi derivanti da interferenze di cui all'art. 26, comma 3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (D.U.V.R.I.) e pertanto i relativi oneri sono pari ad euro 0,00 (ZERO)
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 4 Durata del contratto

1. La durata del servizio è stabilita in mesi 12 (dodici), a decorrere dal 01/02/2020 e fino al 31/01/2021, con le modalità di cui al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Art. 5 Modifica del contratto durante il periodo di efficacia

1. L'appaltatore deve eseguire la prestazione in conformità al contratto, al capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché all'offerta tecnica dallo stesso presentata in sede di gara.
2. Le modifiche o le varianti in corso di esecuzione del presente contratto, sono autorizzate dal RUP nei soli casi previsti dall'articolo 106, commi 1, 2, 3, 4 e 5, D.lgs. 50/2016, e non possono comunque alterare la natura generale del contratto.
3. Eventuali modifiche apportate dall'appaltatore, in difetto della predetta autorizzazione, non possono costituire fonti di pagamento o di rimborso, fermo restando il diritto per la stazione appaltante di ottenere, ove ritenuto opportuno dal RUP, la riduzione in pristino della situazione preesistente con spese a carico del soggetto appaltatore.
4. Qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il RUP può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel presente contratto e l'appaltatore non può esercitare il proprio diritto alla risoluzione del contratto stesso.

Art. 6. Obblighi a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti per l'espletamento della prestazione a regola d'arte, secondo quanto stabilito nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dal progetto presentato in sede di gara.

Art. 7 Cauzione definitiva

1. L'appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. 50/2016, ha presentato, a titolo di garanzia per l'esecuzione del contratto, cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____, agenzia di _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____).
2. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.
3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 8 Polizza di assicurazione

1. L'appaltatore, sulla base di quanto previsto all'articolo 13 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, ha presentato polizza assicurativa RCT/RCO n. _____ stipulata con la compagnia _____, in data _____.
2. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i danni relativi ai dipendenti, sia per quanto concerne i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'espletamento del servizio affidatogli e delle attività connesse, sollevando il Comune di Isola del Giglio da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 9 Penali

1. L'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e ai regolamenti concernenti i servizi stessi.
2. Ove non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni del capitolato speciale descrittivo e prestazionale e del presente contratto è tenuto al pagamento delle seguenti penali:
 - per ogni inadempienza dell'Appaltatore che abbia dato luogo a richiami e/o diffide ai sensi dell'art. 8 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale: **€ 400,00 per ogni richiamo o diffida;**
 - per ogni unità di personale assente dal servizio programmato per più di un'ora: **€ 400,00;**
 - per la mancata segnalazione di danneggiamenti alle opere: **€ 400,00 per ogni mancata segnalazione,**

salve ulteriori eventuali responsabilità;

3. L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza, avverso alla quale si avrà facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni dalla comunicazione della contestazione. Scaduto tale termine senza che sia pervenuta alcuna giustificazione, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione della penale.
4. Le eventuali giustificazioni, saranno sottoposte al giudizio della Stazione Appaltante le cui determinazioni dovranno essere comunque comunicate all'Appaltatore.
5. L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento della fattura successiva all'evento cui le penalità si riferiscono, ovvero, non bastando, sulla cauzione definitiva; in tali casi, l'integrazione dell'importo della cauzione dovrà avvenire, a pena di risoluzione del contratto e incameramento (anche a seguito di escussione parziale) dell'intero ammontare della cauzione definitiva, entro i successivi 30 (trenta) giorni.
6. Le penalità sono notificate all'Appaltatore a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o altro mezzo equivalente, indirizzata al domicilio legale indicato in contratto.
7. Qualora siano comminate due o più penalità, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 12.

Art. 10 Risoluzione del contratto

1. Il presente contratto deve intendersi risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni e/o all'incameramento della cauzione prestata al verificarsi delle seguenti circostanze:
 - a) Mancato rilascio o mancata reintegrazione della cauzione definitiva di cui all'art. 15 (in tal caso, la Stazione Appaltante incamera la parte restante della cauzione);
 - b) Gravi o, anche se non gravi, reiterate violazioni delle disposizioni di cui al presente capitolato e al contratto;
 - c) Gravi inosservanze delle norme in materia di lavoro e di sicurezza (nonché nel caso di applicazione di due o più diffide o richiami);
 - d) Fallimento dell'Appaltatore, sua sottoposizione a concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione o qualsiasi altra situazione equivalente;
 - e) Ricorso al subappalto o cessione, anche parziale, del contratto;
 - f) Ove la Stazione Appaltante, in qualunque momento dell'esecuzione, comunichi all'Appaltatore di voler sciogliere unilateralmente il contratto per comprovati motivi di ordine pubblico e/o di pubblico interesse;
2. Negli altri casi previsti dal presente capitolato e dalla vigente normativa.
3. Il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato, a seguito della dichiarazione della Stazione Appaltante, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa;
4. L'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto al risarcimento dei danni a sé imputabili e non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso di sorta, ai quali dichiara fin da ora di rinunciare.
5. In seguito alla risoluzione del contratto imputabile all'Appaltatore i pagamenti maturati potranno essere sospesi dalla Stazione Appaltante.

Art. 11 Controlli e vigilanza in corso di esecuzione

1. La Stazione Appaltante, tramite il direttore dell'esecuzione del contratto, effettuerà, in qualsiasi momento, controlli e verifiche, al fine di accertare che il servizio avvenga nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente capitolato e di accertare che l'esecuzione del servizio, in relazione alla qualità del rapporto con il pubblico e all'idoneità e professionalità del personale impiegato, sia svolto con diligenza e professionalità.
2. Per ogni verifica e ispezione il direttore dell'esecuzione del contratto redige apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza le manchevolezze, i difetti e le inadempienze rilevati, nonché le proposte e le indicazioni che ritengono necessarie per il miglioramento del servizio stesso.
3. L'Appaltatore che durante l'esecuzione del servizio dà motivo a più rilievi per inadempienze e negligenze nell'osservanza delle clausole contrattuali, può essere soggetto a diffida di adempiere (in caso di inadempienze) e/o a richiami (in caso di negligenze).
4. Le diffide e/o i richiami di cui al presente articolo sono comminati dalla Stazione Appaltante.
5. Per l'ipotesi in cui siano state comminate due o più diffide o richiami, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dal precedente art. 10.

Art. 12 Contabilità e pagamenti

1. I pagamenti relativi alle prestazioni contrattuali sono effettuati secondo i termini e le modalità previsti dall'articolo 14 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Art.13 Osservanza delle norme in materia di lavoro e sicurezza

1. L'Appaltatore si impegna al rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari, nazionali e locali, vigenti, o emanate nel corso della vigenza contrattuale, in ordine alla materia oggetto del contratto e alla tutela del personale addetto.
2. L'Appaltatore è esclusivo responsabile di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e

sicurezza del lavoro contenute nel D.lgs. n.81/ 2008 e ss.mm. e ii..

3. L'Appaltatore ha, nei confronti dei lavoratori impiegati nel servizio, l'obbligo assoluto:
 - a) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. di categoria e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue il servizio, con particolare riguardo ai minimi retributivi e agli strumenti di tutela dell'occupazione;
 - b) di applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, e se cooperativa, nei confronti dei soci-lavoratori, tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali, nonché di corrispondere regolarmente le retribuzioni mensili maturate previste da leggi, regolamenti, contratti nazionali, territoriali e/ o regionali ed aziendali stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale nel settore a cui l'appalto fa riferimento.
4. L'Appaltatore applica altresì il contratto e gli accordi integrativi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci-lavoratori. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della sua Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.
5. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di richiedere in qualsiasi momento all'Appaltatore di esibire la relativa documentazione riferita al personale impiegato nel servizio.
6. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stessa comunica all'Appaltatore e se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata, procedendo alla sospensione del pagamento del corrispettivo del servizio.
7. In caso di inottemperanza grave o reiterata agli obblighi precisati nel presente articolo è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale.
8. La stazione appaltante, in caso di inadempienza contributiva dell'appaltatore, interviene sostituendosi al medesimo, trattenendo dal certificato di pagamento, l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva può essere disposto da questa stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.
9. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni, la stazione appaltante provvederà ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ha comunicato il numero di conto corrente bancario sul quale riceverà i pagamenti per il presente contratto. L'appaltatore ha comunicato, confermando altresì alla stazione appaltante, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
2. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi contratti. L'eventuale assenza della clausola anzidetta comporta la nullità assoluta dei subcontratti eventualmente stipulati.

Art. 15 Cessione del contratto e subappalto

1. È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità ai sensi dell'articolo 105, comma 1, D.lgs. 50/2016.
2. Data la natura delle prestazioni non è ammesso il subappalto.

Art. 16 Recesso

1. Il Comune di Isola del Giglio può recedere dal contratto in qualsiasi tempo, previo pagamento delle prestazioni relative al servizio eseguito, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore a mezzo PEC con preavviso non inferiore a venti giorni, ai sensi dell'art. 109 D.lgs. 50/2016.
2. Questa stazione appaltante può esercitare diritto di recesso anche nell'ipotesi in cui i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorative rispetto a quelle del presente contratto e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.p.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo (si veda DL. 95/2012 convertito in legge, con modificazioni L. 135/2012).

Art. 17 Documenti

Fanno parte del presente contratto:

- a) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- b) l'offerta presentata dall'appaltatore;

I suddetti documenti, sottoscritti digitalmente, depositati agli atti dell'Area Amministrativa e conosciuti nella loro interezza, vengono approvati dalle parti e si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché a questo non materialmente allegati.

Art. 18 Normativa antimafia

1. non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 lett.e) del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a euro 150.000,00;

Art. 19 Piano Nazionale Anticorruzione

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001, come modificato dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012, le parti si danno reciprocamente atto che la conclusione del contratto in violazione di quanto previsto dal presente comma comporta nullità del medesimo e vieta ai soggetti privati che lo hanno concluso di contrattare con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi percepiti e accertati ad esso riferiti.

Art. 20 Controversie

1. In tutti i casi di controversia, la competenza esclusiva è del Tribunale di Grosseto. È espressamente escluso il deferimento delle questioni all'arbitrato.

Art. 21 Domicilio dell'appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso _____ . Il Comune invierà presso tale sede tutte le comunicazioni formali a mezzo PEC.

Art. 22 Spese e registrazione

1. Tutte le imposte, tasse, le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo contratto ed all'appalto che ne forma oggetto (registrazione, copie del contratto, ecc.), fanno carico all'Appaltatore che se le assume senza eccezioni e senza diritto di rivalsa; la sola I.V.A. fa carico all'Amministrazione appaltante, come per legge.
2. Trattandosi di servizi e di corrispettivo soggetto ad I.V.A., le parti chiedono che questo contratto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86.

Art. 23 Trattamento dei dati personali

1. L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso cognizione. Il presente contratto da me rogato, in forma analogica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, viene sottoscritto in mia presenza con le seguenti modalità:

(Il Sig. _____ con firma autografa e il Sig. _____ con firma digitale acquisita digitalmente mediante scansione del documento sottoscritto),

oppure:

(Il Sig. _____ e il Sig. _____ entrambi con firma digitale acquisita digitalmente,)

ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera f) D.lgs. n. 82/2005. In presenza delle parti io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale. Il file digitale, così generato con modalità elettroniche e digitalmente firmato, costituisce l'originale e viene conservato presso l'Area Amministrativa del Comune a loro esclusiva cura e responsabilità. Il presente contratto redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici, occupa n. _____ (_____) facciate a video per intero e la _____ (_____) fino qui.

IL RESPONSABILE AREA _____ (F.to: in modalità elettronica)

IL _____ DELLA SOCIETA' _____ (F.to:in con firma autografa o modalità elettronica)

IL SEGRETARIO _____ (F.to: in modalità elettronica)