



## Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>335</b>	<b>31-12-2022</b>

**Servizio: Servizio Finanziario**

**Responsabile del Servizio: ORTELLI FEDERICO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UTILIZZO IN COMODATO D'USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO COMUNALE</b>
-----------------	--

Il sottoscritto ORTELLI FEDERICO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Finanziario, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione comunale è proprietaria di un'area situata nell'Isola del Giglio, contraddistinta al Catasto Terreni al foglio 30 mappale 404, classe "Seminativo 4", di circa metri quadrati 80;
- l'area in questione è situata in zona PEEP di Giglio Porto, quale corte a servizio delle abitazioni assegnate;
- il Comune, per il perseguimento del pubblico interesse, intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile esistente, non destinato ad uso abitativo e non utilizzato per finalità istituzionali, al fine di assicurarne la migliore fruibilità da parte dei cittadini;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 10/11/2022 avente ad oggetto "CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER UTILIZZO TERRENO COMUNALE"; CONSIDERATO che l'utilizzo del terreno in questione si concretizza in attività definite "di giardinaggio";

RILEVATA che la finalità della suddetta attività non è a scopo di lucro;

VISTA l'utilità dell'iniziativa e l'accrescimento di valore di cui goderebbe l'immobile in questione;

TENUTO conto che la presente procedura non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

TENUTO conto che la durata del comodato è stabilita in anni 25 con rinnovo tacito;

RITENUTO opportuno inoltrare preventivo avviso esplorativo di manifestazione di interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 10/11/2022 con la quale si è provveduto a modificare il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobiliari per l'anno 2022;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 84 del 27/12/2022, esecutiva, con la quale sono state aggiornate le competenze dei settori funzionali di questo Comune;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 01/01/2022 con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Ragioneria e Tributi;

CONSTATATA la propria competenza in merito alla presente proposta;

VISTI i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

1. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse (allegato B) finalizzato alla concessione in comodato d'uso della porzione di terreno sito in Isola del Giglio, contraddistinto al Catasto Terreni al foglio 30 mappale 404 (parte) di metri quadrati 40, di proprietà del Comune di Isola del Giglio, meglio individuato nell'estratto di mappa allegato al presente atto (allegato A);
2. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Bandi di

Gara e Contratti della Sezione Amministrazione Trasparente;

3. di stabilire che il termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione (allegato C) al presente avviso è il giorno 20 febbraio 2023 alle ore 12,00;
4. di stabilire che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Patrimonio;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00.

Il Responsabile del Servizio  
ORTELLI FEDERICO

**Copia conforme all'originale firmato digitalmente.**